

économie

# Un complexe de luxe au golf de Mazières

Un hôtel quatre étoiles, deux restaurants, une cave à vins : le château du Petit-Chêne va devenir un complexe de luxe. Avec à la clef, une vingtaine d'emplois.

**N**ous voulons attirer des gens du monde entier à Mazières-en-Gâtine. Zaya Younan, le nouveau propriétaire du château du golf de Mazières, ne cache pas ses ambitions. L'investisseur immobilier américain, dont la société est basée en Californie, a acquis le château du Petit-Chêne il y a tout juste un mois. Si le golf reste géré par la société Blue Green, le château et ses dépendances vont être entièrement rénovés par l'investisseur.

Le projet est pharamineux : le château accueillera un hôtel quatre étoiles de trente chambres. « Nous souhaitons ouvrir les seize chambres du premier étage en juin », espère Zaya Younan. Au deuxième étage, les seize chambres ne seraient rénovées qu'en 2016. Un jardin à la française, mais aussi un spa et un magasin de golf seraient aménagés dans les anciennes dépendances du château, à l'abandon. Une cave à vins « rares » selon Zay Younan sera également créée au sous-sol. Un budget « encore en évolution », mais qui se chiffre en « millions d'euros au vu de l'état des lieux » selon Jean-Paul Bringquier, chef d'orchestre des travaux. Rien que les travaux de la cuisine sont estimés à 100.000 euros.

## Une vingtaine d'emplois recrutés localement

Car il n'y aura pas un, mais deux restaurants. L'un sera gastronomique, avec à sa tête un chef « originaire de la région », dont l'identité n'a pas été dévoilée. Le deuxième sera destiné aux clients du golf, sous la même formule que le restaurant existant. « L'objectif



A gauche, Zaya Younan et son épouse. Son fils, David, installé en France, sera le manager de l'établissement. Jean-Paul Bringquier, Français installé aux États-Unis depuis trente ans, est le chef d'orchestre du chantier.

est de garder une clientèle locale », ajoute Zaya Younan. Une vingtaine d'emplois « recrutés ici » devraient être créés pour l'hôtellerie-restauration et l'entretien du parc. « Le res-

taurant sera fermé en janvier, avant l'ouverture en février », dévoile Sébastien Charrier, qui a conservé son poste de gérant des restaurants.

À l'image de la vaste allée si-

tuée en face du château, totalement dégauchée par les jardiniers, les lieux ont déjà entamé leur transformation. « Un trentaine d'artisans travaillent sur place depuis trois semaines. Les jardins ont déjà été nettoyés, les pierres blanches extérieures lavées, décrit Jean-Paul Bringquier. Les 61 fenêtres seront remplacées la semaine prochaine, avant d'attaquer la façade. » « Nous ne ferons travailler que les entreprises locales. C'est l'essence même du projet », insiste Zaya Younan. À travers sa société La grand maison Younan collection, l'business man américain n souhaite pas s'arrêter là. « Mazières ne sera que le point de départ de la fondation. Nous espérons acquérir d'autres châteaux pour les ramener à la vie. On ne peut pas laisser des bâtisses si magnifiques à l'abandon. »



L'investisseur espère attirer une clientèle aisée étrangère mais aussi locale. Il projette notamment d'installer des barques pour les enfants dans le bassin, situé entre le château et le golf.

Marion Justinie  
nr.parthenay@nrco.

## ••• L'opération est allée très vite

Si le dossier du château, et plus largement de la gestion du golf attenant, est un long feuilleton, la situation s'est débloquée très rapidement cette année.

> **En janvier**, la gestion du golf avait été cédée par le Département à la société Blue green. Restait le bar-restaurant. À la même époque, les propriétaires du site, la famille Pineau, avaient confirmé la signature d'un compromis de vente du château et des 63 hectares du site avec un investisseur immobilier américain.

> **Début octobre**, la transaction a été officialisée entre la SCI Le Petit Chêne, dont fait partie la famille Pineau et Zaya Younan.

> **Mi-octobre**, les premiers travaux, principalement dans les jardins, ont commencé au château. Une partie du parc est élaguée et le chantier intérieur débute également dans une partie du rez-de-chaussée.

L'ouverture du restaurant est prévue en février et de l'hôtel en juin.

## Vous souhaitez réagir à l'actualité ? Contactez-nous

> courrier. La Nouvelle République, courrier des lecteurs, 10, place de la Comédie

BP 350, 79003 Niort Cedex.

> courriel. nr.niort@nrco.fr

> réactions à chaud. Sur [www.lanouvellerepublique.fr](http://www.lanouvellerepublique.fr), remplissez le formulaire à la fin de chaque article.

choix qualité

**LE BUFFLE**  
Cuirs & Peaux

15%  
et plus sur articles signalés  
en magasin jusqu'au 11/11

LA FERRIERE EN PARTHENAY

du LUNDI après-midi au SAMEDI 10h-12h / 14h15-17h30  
et MERCREDI 11 NOV 0615 / 17h30

[www.cuirs-lebuffle.com](http://www.cuirs-lebuffle.com) 05 49 61 03 35